

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6170 /UBND-XDND
V/v tiếp thu, giải trình dự thảo nghị
quyết thông qua Đề án quy hoạch
phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000)
Khu du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn
(Phân khu 01)

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 6 năm 2024

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 59/BC-BKTNS ngày 31/05/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về việc thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua đề án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn (Phân khu 01), xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh. Trên cơ sở nội dung báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tại Văn bản số 1329/KKT-QLQH XD ngày 07/6/2024 và Sở Xây dựng tại Văn bản số 1973/SXD-KTQH ngày 06/6/2024; UBND tỉnh tiếp thu, giải trình và làm rõ các nội dung liên quan đến đề án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn (Phân khu 01), cụ thể như sau:

I. Về căn cứ pháp lý cơ quan tổ chức lập quy hoạch:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng quy định: “*Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt*”.

Về cơ quan tổ chức lập quy hoạch, theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 24 của Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020): “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập nhiệm vụ, đề án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng...*”.

Đồng thời, tại điểm a khoản 1 Điều 164 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020) quy định về trách nhiệm của UBND cấp tỉnh “*... được phân cấp, ủy quyền cho Ban quản lý khu kinh tế tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đề án quy hoạch phân khu xây dựng...*”; Theo Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế, tại điểm b khoản 2 Điều 69 quy định về Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý khu kinh tế: “*Lập nhiệm vụ và đề án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng trong khu kinh tế...trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt;*”

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa, theo đó tại điểm b khoản 2.2 Điều 2, UBND tỉnh đã phân cấp, ủy quyền cho Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong “*Lập nhiệm vụ*



và đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng trong KKTVP,...trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;”

Bên cạnh đó, ngày 05/5/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 4238/UBND-XDND về việc triển khai các Quy hoạch phân khu xây dựng các khu chức năng thuộc Khu kinh tế Vân Phong, theo đó giao Ban quản lý tổ chức lập 19 đồ án quy hoạch phân khu xây dựng trong Khu kinh tế Vân Phong.

Như vậy, căn cứ các nội dung nêu trên, UBND tỉnh là cơ quan tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng. Nhiệm vụ này đã được UBND tỉnh phân cấp, ủy quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong. Vì vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua các đồ án quy hoạch phân khu là phù hợp với các quy định.

II. Về quá trình thực hiện Đồ án quy hoạch và các nội dung cần phân tích, làm rõ:

1. Về quá trình thực hiện Đồ án Quy hoạch:

Đồ án quy hoạch xây dựng Phân khu 01 được thực hiện theo quy định tại Điều 16 và Khoản 3, 4, Điều 17 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020): “3. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng và quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn được thực hiện bằng phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai hoặc giới thiệu phương án quy hoạch trên phương tiện thông tin đại chúng.”

Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã phối hợp với UBND xã Vạn Thạnh tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định với hình thức trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã 40 ngày; Đồng thời, nhằm thông tin, tuyên truyền và làm rõ các nội dung của các Đồ án quy hoạch phân khu đến cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch giúp người dân có thêm thông tin trong quá trình góp ý, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã tổ chức Hội nghị, lấy ý kiến cộng đồng dân cư vào ngày 12/9/2023 tại Hội trường thôn Ninh Đảo, xã Vạn Thạnh huyện Vạn Ninh (đã có Biên bản hội nghị ngày 12 tháng 09 năm 2023).

Ngày 03/10/2023, UBND xã Vạn Thạnh đã có Báo cáo số 256/BC-UBND về việc tham gia ý kiến về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng, theo đó tổng hợp kết quả lấy kiến cộng đồng dân cư và các ý kiến của UBND xã. Các nội dung góp ý tại phiếu ý kiến và UBND xã Vạn Thạnh tại Báo cáo nêu trên đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tổng hợp và tiếp thu, giải trình đầy đủ trong hồ sơ đồ án quy hoạch Phân khu 01.

Để làm rõ thêm các nội dung liên quan đến việc tiếp thu giải trình đồ án quy hoạch và thông tin đến cộng đồng dân cư theo quy định tại Điều 22, Điều 24 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ. Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã có Văn bản số 393/KKT-QLQH XD ngày 27/02/2024 gửi UBND xã Vạn Thạnh kèm theo các nội dung tiếp thu, giải trình để UBND xã Vạn Thạnh thông báo đến cộng đồng dân cư thôn Ninh Đảo để được biết và theo dõi, cập nhật thông tin.

Ngoài ra, sau khi Đồ án quy hoạch được phê duyệt UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND huyện Vạn Ninh, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong cùng các cơ quan liên quan tổ chức công bố theo quy định; đồng thời tăng cường các hoạt động tuyên truyền, phổ biến, công khai đồ án quy hoạch, các quy định về công tác giải phóng mặt bằng để nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận trong cộng đồng; xem xét giải quyết thỏa đáng các kiến nghị về giá bồi thường, phương án bố trí tái định cư, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân; giải pháp cho vấn đề người đồng bào dân tộc thiểu số (nếu có).

Đồ án Quy hoạch đã được Sở Xây dựng tổ chức thẩm định và có ý kiến thẩm định tại Văn bản số 848/TB-SXD ngày 12/3/2024, Văn bản số 1148/SXD-KTQH ngày 03/4/2024 và Văn bản số 1284/SXD-KTQH ngày 15/4/2024. Theo đó, Đồ án quy hoạch đã cơ bản tiếp thu, hoàn chỉnh theo ý kiến Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng cùng các Sở, ban, ngành và đơn vị liên quan. Về ý kiến góp ý của Sở Giao thông vận tải tại Văn bản số 2950/SGTVT-QLCL&ATGT đã được cập nhật hoàn chỉnh trong thuyết minh tổng hợp tại mục **VII.2.3. Giao thông đối ngoại** và bản vẽ **QH 07: Quy hoạch giao thông**.

2. Về quy mô diện tích khu vực lập quy hoạch:

Theo Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn (Phân khu 01) tại Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 22/6/2023, Phân khu 01 có tổng diện tích khoảng 10.000 ha, gồm khu vực đất tự nhiên có diện tích khoảng 4.929 ha và vùng mặt nước biển khoảng 5.071 ha. Số liệu về diện tích này theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được phê duyệt với tỷ lệ bản đồ 1/10.000 và chỉ mang tính định hướng khớp nối về tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan khu vực lập quy hoạch. Giai đoạn lập đồ án quy hoạch phân khu phải sử dụng số liệu khảo sát thực tế bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 đã được Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định tại Văn bản số 221/BC-STNMT ngày 20/11/2023. Theo đó, ranh giới phân khu 01 không thay đổi với tổng diện tích khoảng 10.000 ha. Tuy nhiên, đất tự nhiên theo tài liệu bản đồ địa hình 1/2000 có diện tích khoảng 4.911 ha và vùng mặt nước biển khoảng 5.089 ha.

Như vậy, diện tích đo đạc thực tế của phần đất tự nhiên đã được thẩm định nhỏ hơn so với Nhiệm vụ đã được phê duyệt. Để đảm bảo tính chính xác theo số liệu thực tế, UBND tỉnh đề nghị sử dụng diện tích theo hồ sơ khảo sát đã được thẩm định.

Theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt thì phần mặt đất bao gồm: Đất liền và đảo. Phân khu 01 có phần mặt đất là diện tích toàn bộ Đảo Hòn Lớn. Vì vậy, thống nhất tên gọi là Đất tự nhiên trong toàn bộ hồ sơ quy hoạch phân khu.

3. Về việc rà soát các dự án trong phạm vi Phân khu:

Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã rà soát, đánh giá hiện trạng các chương trình dự án đầu tư phát triển đang được triển khai trên địa bàn. Qua đó, xác định trong ranh giới Phân khu 01 có 06 dự án ngoài ngân sách. Trong đó, có 03 dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng Whitesand (Công ty CP Đầu tư và Phát triển

Cát Trắng), Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Vân Phong (Công ty CP du lịch và dịch vụ Vân Phong – khu vực Bãi Búa và Bãi Tây) đã hoàn thành một số thủ tục đầu tư xây dựng (được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; phê duyệt ĐTM). Có 01 dự án: Khu du lịch cao cấp LuckyLand Vân Phong (Cty CP đầu tư thương mại Đất May Mắn) Ban quản lý KKT Vân đã thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án. Có 02 dự án nuôi trồng thủy sản: Dự án Sản xuất, ương con giống, nuôi trồng và thu mua cá tại vịnh Vân Phong (Công ty TNHH Thủy sản Australis Việt Nam), Dự án Nuôi trồng chế biến thủy sản của Công ty TNHH Marine Farms Asa Việt Nam đang hoạt động. Trên cơ sở đó, đồ án quy hoạch phân khu đã cập nhật đầy đủ các dự án được cấp phép đầu tư và các dự án không đủ điều kiện tiếp tục triển khai phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong được duyệt và các quy định của pháp luật về đầu tư. Không cập nhật vào Đồ án quy hoạch phân khu các quy hoạch, dự án, ý tưởng đầu tư không đảm bảo cơ sở pháp lý. Việc lập quy hoạch phân khu không hợp thức hóa các sai phạm.

Các khu vực nuôi trồng thủy sản được cập nhật theo định hướng của Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 và Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023, theo đó thực hiện các dự án Nuôi trồng thủy sản công nghệ cao, thân thiện với môi trường phù hợp với tinh thần Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28/01/2022 của Bộ Chính trị.

4. Về việc phân tích, đánh giá hiện trạng môi trường, tác động của Đồ án quy hoạch đối với môi trường và các giải pháp bảo vệ môi trường:

Hồ sơ Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng phân khu 01 đảm bảo thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022. Nội dung phân tích, đánh giá hiện trạng môi trường, đề xuất các giải pháp bảo vệ môi trường được thể hiện trong Thuyết minh tổng hợp tại **Chương VIII. Giải pháp bảo vệ môi trường.**

5. Quy hoạch lâm nghiệp:

Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn (Phân khu 01), xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh được lập trên cơ sở tuân thủ theo Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ và phù hợp với các quy định pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan. Quá trình thực hiện đã lấy ý kiến của 21 cơ quan trong tỉnh, trong đó có ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Đối với quy hoạch Lâm nghiệp: Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã phối hợp cùng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát số liệu và đánh giá theo hiện trạng rừng tỉnh Khánh Hòa tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh (Văn bản số 4368/SNN-KHĐT ngày 03/10/2023 về

việc phối hợp cung cấp thông tin về Lâm nghiệp). Nội dung về diện tích Lâm nghiệp đã được làm rõ trong thuyết minh tổng hợp tại mục **V.3.8. Đất lâm nghiệp; đất chưa sử dụng; đất bãi cát – bãi đá; đất cây xanh chuyên dụng.**

Hiện nay, các quy hoạch phân khu đang khẩn trương triển khai theo định hướng Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa và Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong được duyệt để đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh làm cơ sở triển khai các dự án trọng điểm khu vực Bắc Vân Phong. Việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác sẽ được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP để đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về Lâm nghiệp và các quy định khác có liên quan. Bên cạnh đó, theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 6042/BXD-QHKT ngày 27/12/2023 “*Đề án quy hoạch cần rà soát, làm rõ về hiện trạng ranh giới, quy mô đất rừng theo quy hoạch lâm nghiệp; ranh giới, quy mô các khu vực chồng lấn giữa các chức năng với các khu vực đất rừng sản xuất tại phân khu. Khi thực hiện các bước tiếp theo, trong trường hợp cần chuyển mục đích sử dụng rừng cần đảm bảo tuân thủ pháp luật về lâm nghiệp và các quy định có liên quan.*”

Ngày 16/6/2022 Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 61/2022/QH15 về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030 do Quốc hội ban hành, theo đó tại điểm c khoản 1 Điều 2: “*c) Lập đồng thời các quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh khác có quy định về quy hoạch...; Khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn giữa quy hoạch thấp hơn với quy hoạch cao hơn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn...*”. Do đó, trường hợp đề án Quy hoạch phân khu có sự sai khác, mâu thuẫn với các quy hoạch cấp cao thì sẽ được điều chỉnh phù hợp với quy định tại các kỳ rà soát quy hoạch tiếp theo.

Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn (Phân khu 01), xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh đảm bảo phù hợp, thống nhất với định hướng Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023, Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan trên địa bàn đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng, đất đai, xây dựng, nhà ở, lâm nghiệp, môi trường biển và hải đảo, bảo vệ môi trường...

III. Về dự thảo Nghị quyết:

UBND tỉnh đã tiếp thu, điều chỉnh dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Đề án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch sinh thái đảo Hòn Lớn (Phân khu 01) theo các nội dung kiến nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách tại Báo cáo số 59/BC-BKTNS ngày 31/05/2024.

Trên đây là ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh về các nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét thông qua./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và Hồ sơ liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, NNPTNT
- Ban QL KKT Vân Phong;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, MX



CHỦ TỊCH
Nguyễn Tấn Tuân

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000)
Khu du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn (Phân khu 01),
xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ
Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng
liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây
dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng
Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm
nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu
kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra sốBC-KTNS ngày ... tháng ... năm 2024 của
Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban
nhân dân tỉnh tại Báo cáo số/BC-UBND ngày tháng ... năm 2024 và
ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu
du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn (Phân khu 01), xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh
với các nội dung cơ bản như sau:

1. Phạm vi, ranh giới và diện tích lập quy hoạch

Diện tích khoảng 10.000 ha thuộc xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa bao gồm: Khu vực đất tự nhiên khoảng 4.911 ha, vùng mặt nước biển khoảng 5.089 ha. Khu vực lập quy hoạch phân khu có phạm vi ranh giới giáp tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Lạch Cửa Bé, Vũng Đầm Môn thuộc Vịnh Vân Phong;
- Phía Nam giáp: Vịnh Vân Phong;
- Phía Đông giáp: Lạch Cỏ Cò thuộc Vịnh Vân Phong;
- Phía Tây giáp: Vịnh Vân Phong.

2. Tính chất khu vực lập quy hoạch:

Khu du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng cao cấp, công viên cây xanh chuyên đề, vui chơi giải trí.

3. Quy mô dân số:

Khoảng 8.000 người quy đổi từ khách du lịch. Không có dân cư sinh sống trên đảo Hòn Lớn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; tiếp tục hoàn thiện nội dung Đồ án Quy hoạch và phê duyệt theo thẩm quyền, bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật liên quan, bảo đảm phù hợp, thống nhất với định hướng Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023, Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan trên địa bàn đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp chuyên đề thông qua ngày tháng ... năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- ĐUK các cơ quan tỉnh, ĐUK doanh nghiệp tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Mạnh Dũng